

TAX FORECLOSURE PROPERTIES FOR RESALE BY DALLAS COUNTY

SEALED BID NOTIFICATION PENDING

STATUS	MAPSCO	PROPERTY ADDRESS	CITY	R&B DISTRICT	LEGAL DESCRIPTION	IMPROVED/ LAND ONLY	APPROX LAND SIZE	DALLAS CENTRAL APPRAISAL DISTRICT (DCAD) TAX ACC. #	2024 DCAD Value	CAUSE # / JUDGMENT DATE	TAX YEARS INCLUDED IN JUDGMENT (CO./CITY/ SCHOOL)	POST JUDGMENT TAX YEARS	DATE OF SHERIFF'S SALE	SHERIFF'S DEED STRIKE OFF AMOUNT	SHERIFF'S DEED INSTRUMENT #/FILE DATE	SUGGESTED MINIMUM BID AMOUNT
BID PERIOD 02/10/2025 THRU 03/05/2025	83-E	1221 W. Beltline Road	DeSoto	3	Tr 14.1, ACS 2.18 John Kiser ABST 719 PG 865	Land Only	94,960 SF	65071986510140100	\$142,440	TX-16-00273 10/5/2016 w/ TX-10-31373 3/25/2011	County: 2010-2015 City: 2006-2015 DeSotoISD: 2006-2015	2016-2019	6/4/2019	117,733.34	201900156091 6/18/2019	\$54,000
BID PERIOD 02/10/2025 THRU 03/05/2025	84-Y	8 Barton Avenue	Glenn Heights	3	Lot 8 Blk 5 Dynasty Inst 2	Land Only	7,166 SF	27000200050080000	\$55,000	TX-94-41363-TJ 9/27/1995	County: 1991-1994 City: 1991-1994 DeSotoISD: 1991-1995 DCED: 1992	1995-1997	10/7/1997	\$2,313.18	V-2000037 P-370 2/23/2000	\$42,000
BID PERIOD 02/10/2025 THRU 03/05/2025	84-U	1238 Willow Run Road	Glenn Heights	3	Lot 21 Blk B Acs 2.0 Willow Run	Land Only	87,120 SF 2.076-t	60248500020210000	\$74,050	TX-15-00705 02/15/2019 TX-10-31372 3/31/2011	County: 2010-2018 City: 2006-2018 DeISD: 2006-2018	2019-2023	12/5/2023	91,447.39	20240008139 1/12/2024	\$74,000
BID PERIOD 02/10/2025 THRU 03/05/2025	78-B	1408 Bluff View Drive	Hutchins	3	Lot 11 Block A Skyline Estates 1st Inst	Land Only	47' x 120' 9,618 SF	30019500010110000	\$44,000	TX-18-00423 1/9/2019 [Tract 1] TX-11-30531 6/14/2012 [Tract 11] TX-96-40907-T-I w/99-40119-T-A 2/3/2003 [Tract 10]	County: 1976-2017 (State) City: 1982-1988; 1990-2017 WHISD/DCED: 1990-2005 DISD: 2006-2017	2018-2022	9/6/2022	30,496.90	202200252777 9/22/2022	\$27,000
BID PERIOD 02/10/2025 THRU 03/05/2025	78-B	946 Bluff View Drive	Hutchins	3	Lot 22, Block H Skyline Estates 2nd Inst	Land Only	43' x 213' 17,768 SF	30020500080220000	\$8,250	TX-18-00423 1/9/2019 [Tract 6] TX-11-30531 6/14/2012 [Tract 14] TX-96-40907-T-I w/99-40119-T-A 2/3/2003 [Tract 14]	County: 1982-2017 (State) City: 1982-2017 WHISD/DCED: 1984-1991, 1993-2005 DISD: 2006-2017	2018-2022	9/6/2022	26,833.45	202200252778 9/22/2022	\$5,000
BID PERIOD 02/10/2025 THRU 03/05/2025	75-U	2709 Henry Road	Lancaster	3	Lot 1B Block F ACS 0.1653 Will-Kee Rep	Improved	60' x 120' 6,659 SF	602475000F01B0000	\$272,460	TX-20-01229 10/01/2021 TX-14-41651 5/19/2016 TX-96-31352-T-I 11/23/1999	County: 1987-1999, 2001-2020 City: 1987-1999, 2001-2020 LISD: 1987-1999, 2001-2020 DCED: 1987-1998	2021-2024	1/2/2024	282,636.25	202400009296 1/16/2024	\$197,000
BID PERIOD 02/10/2025 THRU 03/05/2025	76-T	2511 Suffolk Lane	Lancaster	3	Lot 15 Blk M Lancaster Hills Inst 7	Land Only	77'x113' 7,456 SF	36052500130150000	\$55,000	TX-19-01792 07/21/2021 TX-15-01616 1/10/2017 TX-04-32281-T-B 9/8/2005	County: 1993-2004, 2006-2020 City: 1993-2004, 2006-2020 LISD: 1993-2004, 2006-2020	2021-2024	8/6/2024	78,965.55	202400164279 8/15/2024	\$55,000

TAX FORECLOSURE PROPERTIES FOR RESALE BY DALLAS COUNTY

SEALED BID NOTIFICATION PENDING

STATUS	MAPSCO	PROPERTY ADDRESS	CITY	R&B DISTRICT	LEGAL DESCRIPTION	IMPROVED/ LAND ONLY	APPROX LAND SIZE	DALLAS CENTRAL APPRAISAL DISTRICT (DCAD) TAX ACC. #	2024 DCAD Value	CAUSE # / JUDGMENT DATE	TAX YEARS INCLUDED IN JUDGMENT (CO./CITY/ SCHOOL)	POST JUDGMENT TAX YEARS	DATE OF SHERIFF'S SALE	SHERIFF'S DEED STRIKE OFF AMOUNT	SHERIFF'S DEED INSTRUMENT #/FILE DATE	SUGGESTED MINIMUM BID AMOUNT
BID PERIOD 02/10/2025 THRU 03/05/2025	86-D	1105 S. Lancaster Hutchins Road	Lancaster	3	E Pt Lot 3, Block 2 Eastside Acres	Land Only	100' x 207' 21,621 SF	36025500020030000	\$40,000	TX-11-30907 7/27/2015	County: 2002-2014 City: 2002-2014 LISD: 1993-1996; 2002-2014	2015-2019	4/2/2019	\$27,120	201900109574 5/1/2019	\$40,000
BID PERIOD 02/10/2025 THRU 03/05/2025	80A-E	712 Elmo Drive	Seagoville	3	TR 13 58.3x258 James Donaldson Abst 427 Pg 270	Land Only	58' X 258'	65042727070130000	\$66,000	TX-17-00866 12/4/2018 w/TX-05-30090-T-H 9/27/2005	County: 1993-2017 City: 1991-2017 DISD: 1993 & 1996-2017	2018-2024	1/2/2024	\$49,804.68	202400006559 1/10/2024	\$41,000

SOLICITED BIDS

SUBMITTING SEALED BIDS:

- You may submit a bid during the bid solicitation period only.** The link with bidding instructions will be shared on opening day. The properties will be removed from the listing once they are sold.
- To submit bid, complete the Bid and Purchase Agreement with Exhibits A, B & C for each property you are interested in purchasing, and send with the required deposit payable to “Dallas County” to the **Dallas County Purchasing Department, 500 Elm Street, Suite 5500, Dallas, Texas, 75202, Attention: Kimberly Gould. In addition, we are now requiring a Tax Certificate from the Tax Office to be included with your bid.** A copy of the Agreement is available for download on the County’s website at <https://www.dallascounty.org/departments/pubworks/property-division.php>.

BIDS:

- Bids not at the minimum suggested bid amount may be disqualified.
- Bidder is responsible for the Post Judgment Taxes, if any, for the years listed above in column with heading “POST JUDGMENT TAX YEARS” (see FAQ for definition) and pro rata current year taxes.
- The delinquent-years taxes in the Judgment will be extinguished upon completion of the resale. See column with heading “TAX YEARS INCLUDED IN JUDGMENT (CO./CITY/SCHOOL) for the years.
- Bidders are responsible for any liens not extinguished by the Judgment (see FAQ for additional information).

NOTE: All sales are subject to the approval of the Dallas County Commissioners Court and each taxing unit entitled to receive proceeds of the sale under the tax judgment.

Dallas County assumes no responsibility or liability concerning the accuracy of any fact relating to the properties offered for sale. Please be advised that street addresses are not reliable and are subject to change. The data reflected on this list is for information only, and interested parties are solely responsible for verification of the data. Dallas County provides this information and service "as is" without warranty of any kind, either expressed or implied. There is no warranty of the accuracy, authority, completeness, usefulness, timeliness, or fitness for a particular purpose of this information. Dallas County officials and employees shall not be liable for any loss or injury caused in whole or part by its negligence, contingencies beyond its control, loss of data, or errors or omissions in information or services offered. All sales are "AS IS" for cash on a "BUYER BEWARE BASIS." Refund of deposit should be expected no sooner than 30 days from the date the bid is rejected. Any and all questions concerning the properties offered for sale should be directed to your attorney prior to purchase. **If you have questions regarding the PROCESS for submitting a bid, call 214-653-6406.**

TAX FORECLOSURE PROPERTIES FOR RESALE BY DALLAS COUNTY

SEALED BID NOTIFICATION PENDING

STATUS	MAPSCO	PROPERTY ADDRESS	CITY	R&B DISTRICT	LEGAL DESCRIPTION	IMPROVED/ LAND ONLY	APPROX LAND SIZE	DALLAS CENTRAL APPRAISAL DISTRICT (DCAD) TAX ACC. #	2024 DCAD Value	CAUSE # / JUDGMENT DATE	TAX YEARS INCLUDED IN JUDGMENT (CO./CITY/ SCHOOL)	POST JUDGMENT TAX YEARS	DATE OF SHERIFF'S SALE	SHERIFF'S DEED STRIKE OFF AMOUNT	SHERIFF'S DEED INSTRUMENT #/FILE DATE	SUGGESTED MINIMUM BID AMOUNT
--------	--------	------------------	------	--------------	-------------------	---------------------	------------------	-----------------------------------------------------	-----------------	-------------------------	---------------------------------------------------	-------------------------	------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------

[EN ESPAÑOL](#)

OFERTAS ESTÁNDAR

PRESENTACIÓN DE OFERTAS ESTÁNDAR

- Usted puede presentar una oferta en cualquier momento sobre las propiedades que tienen el estatus de "Aceptando Ofertas" ("Accepting Offers"). Por favor, llame para verificar el estado actual de cada propiedad antes de presentar su oferta, y el último día para presentar las nuevas ofertas o cambiar la cantidad existente de su oferta. El estatus será actualizado a "Venta Pendiente" ("Sale Pending") después de la fecha de corte, y se eliminará de la lista una vez que la propiedad se haya Vendido.
- Para presentar la oferta, complete la Oferta y Acuerdo de Compra con los Documentos A, B, y C para cada propiedad que le interese, y envíelos con el depósito requerido pagadero al "Condado de Dallas" al (Departamento de Obras Públicas del Condado de Dallas) **Dallas County Public Works Department, 411 Elm Street, Suite 300, Dallas, Texas, 75202**. Una copia del Acuerdo está disponible para descarga en el sitio web del Condado en <https://www.dallascounty.org/departments/pubworks/property-division.php>.

OFERTAS:

- Las Ofertas que no lleguen a la cantidad mínima sugerida pueden ser descalificadas.
- Para los listados marcados con una (*), la oferta mínima califica a la propiedad a ser vendida en conformidad con la Sección 34.05(j) del Código Fiscal y cualquier gravamen embargado por el Dictamen y los gravámenes posteriores al Dictamen Fiscal, serán eliminados. El Comprador es responsable por los impuestos prorrateados para el año actual.
- Para el resto, el comprador es responsable de los Impuestos Posteriores al Dictamen, si hubiera, para los años listados en la columna anterior con el título "AÑOS FISCALES POSTERIORES AL DICTAMEN" (consulte las Preguntas Frecuentes para ver la definición) y los impuestos prorrateados para el año actual.
- Los impuestos adeudados en el Dictamen se eliminarán cuando se complete la reventa. Consulte la columna con el título "AÑOS FISCALES POSTERIORES AL DICTAMEN" (CONDADO/CIUDAD/ESCUELA) para ver los años.
- Los compradores son responsables por cualquier gravamen que no sea eliminado por el Dictamen (consulte Preguntas Frecuentes para obtener información adicional).

NOTA: Todas las ventas están sujetas a la aprobación de la Corte de Comisionados del Condado de Dallas y de cada entidad fiscal que tenga el derecho a recibir ganancias de la venta contemplada en el dictamen.

El Condado de Dallas no asume ninguna responsabilidad ni responsabilidad legal en relación con la precisión de cualquier hecho relacionado con las propiedades ofrecidas para la venta. Por favor, tome en cuenta que las direcciones no son confiables y están sujetas a cambios. La información reflejada en esta lista es solo para información, y las partes interesadas son las únicas responsables por la verificación de la información. El Condado de Dallas ofrece esta información y el servicio "como están" sin ninguna garantía, ya sea expresa o implícita. No hay garantía de la precisión, autoridad, completitud, utilidad, prontitud o idoneidad para un propósito en particular, de esta información. Los funcionarios y empleados del Condado de Dallas no serán responsables legalmente por ninguna pérdida o lesión causada totalmente o en parte por su negligencia, contingencias más allá de su control, pérdida de información, o errores u omisiones en la información o en los servicios ofrecidos. Todas las ventas son "COMO ESTÁN" en efectivo, "EN BASE A COMPRADOR TENGA PRECAUCIÓN". El reembolso del depósito debe esperarse no antes de los 30 días a partir de que la oferta fue rechazada. Cualquier y toda pregunta en relación con las propiedades ofrecidas para la venta, deben dirigirse a su abogado antes de la compra. **Si tiene preguntas en relación con el PROCESO para presentar una oferta, llame al 214-653-6406.**