



Dallas County Home Loan Counseling Center

2377 N Stemmons Frwy, Suite 724, Dallas, TX 75207 – (214) 819-6060 – hlcc@dallascounty.org



FIRST TIME HOMEBUYERS SEMINAR SERIES (3 CLASSES)

EVERY MONTH WE OFFER OUR *FREE* 3 PART SEMINAR SERIES.

RECEIVE UP-TO-DATE EMPOWERING & MONEY SAVING INFORMATION ON THE ENTIRE HOME BUYING PROCESS. WE ARE A HUD CERTIFIED COUNSELING CENTER.

SEMINAR # 1 – 5:30pm – 8:00pm

Fair Housing – Mortgage Financing Process – Selecting a Realtor & Lender –
Real Estate Sales Contract Overview – Finding Down Payment/Closing Cost Assistance

SEMINAR # 2 – 5:30pm – 8:00pm

Role of the Title Company – The Real Estate Closing – Property Taxes - Homeowners Insurance

SEMINAR # 3 - 5:30pm – 8:30pm

The Home Inspection Process – Home Maintenance & Repair – Rights & Responsibilities of Homeownership – Foreclosure Prevention.

CLASS IS HELD IN ROOM #751 – ON 7th FLOOR

Instructors: Angela Stratford, Angela Lair, Maria Ramirez

**PLEASE BE ON TIME – DOORS ARE LOCKED AT 5:45pm. NO ONE WILL BE ADMITTED AFTER 5:45PM.
BRING A PEN TO WRITE WITH – PREFERRABLY NO CHILDREN, ALL CHILDREN MUST REMAIN QUIET.**

SERIE DE SEMINARIO PARA COMPRADORES DE CASA DE PRIMERA VEZ (3 CLASES)

TODOS LOS MES OFRECEMOS NUESTRA SERIE DE SEMINARIOS *GRATUITOS* DE 3 PARTES.

RECIBA INFORMACION ACTUALIZADA SOBRE EMPODERAMIENTO E INFORMACION DE AHORRO DE DINERO EN TODO EL PROCESO DE COMPRA DE VIVIENDA. SOMOS UN CENTRO DE ASESORAMIENTO CERTIFICADO POR HUD.

SEMINARIO # 1 – 5:30pm – 8:00pm

Equidad de Vivienda – Proceso de Financiamiento Hipotecario – Seleccionando un Agente de Bienes Raíces y Prestamista – Revisión del Contrato de Venta Inmobiliario – Encontrar Asistencia para el Pago Inicial /Asistencia de Costos de Cierre

SEMINARIO # 2 – 5:30pm – 8:00pm

Rol de la Compañía de Títulos – El Cierre Inmobiliario – Impuestos a la Propiedad – Seguro para Propietarios de Casas.

SEMINARIO # 3 - 5:30pm – 8:30pm

El Proceso de Inspección de la Vivienda – Mantenimiento y Reparación del Hogar – Derechos y Responsabilidades de Propiedad de la Vivienda – Prevención de Ejecuciones Hipotecarias.